

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

**uzatvorená podľa ustanovenia § 720 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.  
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami dňa: 28. 02. 2018.**

**Zmluvné strany :**

**Prenajíateľ:** Obec Dolné Lefantovce

Zastúpená : Mgr. Miloslavom Krajčíkom - starostom obce

Sídlo: : Obecný úrad , ul. Nitrianska 36, 951 45 Dolné Lefantovce

IČO : 37869051

DIČ : 2021701473

Peňažný ústav : Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Nitra

Číslo účtu : 0852530001/5600

IBAN : SK 26 5600 0000 0008 5253 0001

*/ ďalej len „prenajíateľ“ /*

**a**

**Nájomca** : Občianske združenie ŽIBRICA

Zastúpené : Ing. Zuzanou Vinkovičovou – štatutár OZ ŽIBRICA

Sídlo : ul. Pri prameni 14, 951 01 Štitáre

IČO : 42206456

DIČ : 2023369700

Peňažný ústav : Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Nitra

Číslo účtu : 0887266001/5600

IBAN : SK 74 5600 0000 0008 8726 6001

*/ ďalej len „nájomca“ /*

### Preambula

Prenajíateľ má vo vlastníctve nebytové priestory v polyfunkčnej budove so súpisným číslom 134, nachádzajúcej sa na Nitrianskej ulici v obci Dolné Lefantovce v jej katastrálnom území, zapísanú v liste vlastníctva č. 1191, postavenej na parc.č.: 99/1 o výmere 316 m<sup>2</sup>.

Prenajíateľ na základe schváleného uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 150/2018 prenajíma na dobu určitú časť nebytových priestorov v polyfunkčnej budove Občianskemu združeniu Žibrica pre jej kanceláriu na výkon administratívnych činností.

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti nebytových priestorov v polyfunkčnej budove na 1. NP, ktoré prenajímateľ prenájme nájomcovi za dohodnutých podmienok, ktoré sú obsahom tejto zmluvy.
- 1.2. Prenajímateľ prenájme nájomcovi v polyfunkčnej budove nasledovné nebytové priestory:
- |  |                        |
|--|------------------------|
| - m.č. 1.01 - /administratívna činnosť OZ Žibrica/ | - 20,31 m <sup>2</sup> |
| - m.č. 1.02 - /konzultačná miestnosť /             | - 19,76 m <sup>2</sup> |
| - m.č. 1.03 - /vstupná chodba/                     | - 9,88 m <sup>2</sup>  |
| - m.č. 1.04 - /predsieň WC/                        | - 1,19 m <sup>2</sup>  |
| - m.č. 1.05 - /WC/                                 | - 1,49 m <sup>2</sup>  |
| <hr/>  |                        |
| Spolu prenajaté priestory o výmere                 | - 52,63 m <sup>2</sup> |

## Čl. II.

### Doba nájmu

- 2.1. Nájomná zmluva po dohode zmluvných strán sa uzatvára na dobu určitú a to **od 01. 03. 2018 do 31. 10. 2019.**

## Čl. III.

### Nájomné a úhrada za plnenie poskytované s užívaním predmetu nájmu

- 3.1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške: **140,00.- Euro/ 1 mesiac,**  
**420,00.- Euro/ 1 štvrť rok,**  
**1 680,00.- Euro/ 1 rok.**
- 3.2. V cene nájmu sú zahrnuté náklady za spotrebované energie /el. energia, plyn/, vrátane nákladov za vodné stočné ako i internet.
- 3.3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi uvedenú sumu v Čl. III., bode 3.1. za každý štvrťrok a to v termíne do konca prvého mesiaca v nasledujúcom štvrťroku.
- 3.4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú sumu prenajímateľovi za prenajaté priestory bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne v sídle obce Dolné Lefantovce na Obecnom úrade.
- 3.5. V prípade zmeny rozhodujúcich skutočností pre určenie výšky nájomného má prenajímateľ po vzájomnej konzultácii s nájomcom, právo výšku nájomného zmeniť. /značný nárast cien za energie a pod./

## Čl. IV.

### Práva a povinnosti prenajímateľa

- 4.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- 4.2. Prenajímateľ má počas platnosti tejto zmluvy právo na nájomné a na úhradu za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu dohodnuté v tejto zmluve.
- 4.3. Prenajímateľ a ním poverené osoby je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly, či nájomca predmet nájmu užíva riadne a či riadne

požíva plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu, ako aj za účelom vykonania opráv, revízií, ktoré znáša prenajímateľ.

## **Čl. V.**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

- 5.1. Nájomca má právo užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 5.2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu ani jeho časť do podnájmu tretej osobe.
- 5.3. Nájomca je povinný počnúc účinnosťou tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi nájomné v súlade s článkom III. tejto zmluvy.
- 5.4. Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatých priestoroch bez písomného súhlasu prenajímateľa a to ani na svoje náklady.
- 5.5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu všetkých opráv v prenajatých priestoroch, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- 5.6. Nájomca zodpovedá za čistotu v prenajatých priestoroch.
- 5.7. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať prenajaté priestory prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady na odstránenie závad, ktorými sa u vedú prenajaté priestori do stavu v akom boli prevzaté nájomcom do užívania.

## **Čl. VI.**

### **Skončenie nájmu**

- 6.1. Zmluvný vzťah medzi účastníkmi tejto zmluvy končí uplynutím dohodnutej doby nájmu , a to k 31. 10. 2019.
- 6.2. Zmluvný vzťah medzi účastníkmi tejto zmluvy možno kedykoľvek skončiť a to na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
- 6.3. Prenajímateľ je oprávnený v prípade porušenia jednotlivých ustanovení v tejto zmluve zo strany nájomcu po písomnom oznámení zmluvný vzťah ukončiť.

## **Čl. VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovej stránke obce.
- 7.2. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky tejto zmluvy je potrebné vypracovať v písomnej forme, pričom platnosť začína po podpísaní a účinnými sa stanú dňom zverejnenia na webovej stránke obce.
- 7.3. Vzťahy bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími relevantnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 7.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto nájomnú zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nebola uzavrená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Dolných Lefantovciach dňa : 28. 02. 2018

Prenajímateľ:

Nájomca :

.....  
Mgr. Miloslav Krajčík  
starosta obce

.....  
Ing. Zuzana Vinkovičová  
predsedkyňa OZ Žibrica